

Отчет о финансовых результатах за период: 2022 год

ТСЖ Адмиральское; Юмашева ул, дом № 5; Юмашева ул, дом № 7; Юмашева ул, дом № 9;

№ пп	Статьи доходов / расходов	2022 г отчет	Примечание
1	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
1.1	Начислено потребителям	36 536 507,29	
1.1.1	Электроэнергия	12 305 849,25	
1.1.2	Отопление, ГВС	16 375 551,30	
1.1.3	ХВС и ВО	6 102 422,30	
1.1.4	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 752 684,44	
1.2	Оплачено потребителями	25 462 954,89	
1.2.1	Электроэнергия	8 807 260,06	
1.2.2	Отопление, ГВС	10 421 042,76	
1.2.3	ХВС и ВО	4 744 297,36	
1.2.4	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 490 354,71	
1.3	Задолженность потребителей за КУ на 31.12.2022	11 073 552,40	
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		
2.1	ДОХОДЫ	30 504 993,40	
2.2	Начислено	39 504 709,77	
2.2.1	Содержание жилья	31 414 289,13	
2.2.2	Содержание паркинга	8 090 420,64	
2.3	Оплачено	30 504 993,40	
2.3.1	Содержание жилья	27 838 843,97	
2.3.2	Содержание паркинга	2 666 149,43	
2.2	РАСХОДЫ		
2.2.1	2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	49 328 330,08	
2.2.1.1	Расходы по техническому обслуживанию общего	26 522 412,97	
2.2.1.1.1	Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	3 217 122,03	
2.2.1.1.1.1	Аварийно-ремонтное обслуживание (АО) ИП Карпинчук О.В.	3 217 122,03	
2.2.1.1.2	ТО систем охраны и видеонаблюдения	10 250,00	
2.2.1.1.2.1	ТО систем охраны и видеонаблюдения Артек ООО	6 000,00	
2.2.1.1.2.2	ТО систем охраны и видеонаблюдения ТехноЛайт ООО	4 250,00	Видеонаблюдение: Метка-наклейка на лобовое стекло (100 мм)
2.2.1.1.3	Паспортное обслуживание	139 495,77	
2.2.1.1.3.1	Паспортное обслуживание МКУ ЦМУ	139 495,77	
2.2.1.1.4	Страхование	80 690,86	
2.2.1.1.4.1	Страхование Ингосстрах СПАО	80 690,86	Страхование автомобилей
2.2.1.1.5	Диспетчерское обслуживание (ДО)	377 772,24	
2.2.1.1.5.1	Диспетчерское обслуживание (ДО) УК ЖК "Адмиральский" ООО	377 772,24	ФОТ диспетчеров с налогами
2.2.1.1.6	Охрана объектов	4 093 353,97	
2.2.1.1.6.1	Охрана объектов ЭГРЕГОР-2 ЧОП ООО	2 490 000,00	
2.2.1.1.6.2	Охрана объектов УК ЖК "Адмиральский" ООО (служба безопасности)	1 043 040,00	Договоры ГПХ
2.2.1.1.6.3	Охрана объектов ЧОО Оптима Секьюрити ООО	402 553,53	
2.2.1.1.6.4	Охрана объектов Охрана Росгвардии ФГУП	53 981,10	
2.2.1.1.6.5	Охрана объектов АВС-Урал ООО	67 000,00	Считыватель для контроля доступа на парковку
2.2.1.1.6.6	Охрана объектов РАДИОСИЛА-ЕКАТЕРИНБУРГ ООО	31 679,34	Охрана (Приобретение радиостанций для радиосвязи)
2.2.1.1.6.7	Охрана объектов СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	5 100,00	Охрана (Приобретение идентификаторов в паркинг)
2.2.1.1.7	Услуги консьержей	5 029 700,04	
2.2.1.1.7.1	Услуги консьержей УК ЖК "Адмиральский" ООО (Договоры ГПХ)	5 029 700,04	Договоры ГПХ
2.2.1.1.8	Содержание, ТО внутридомовых инженерных	8 767 078,20	
2.2.1.1.8.1	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов УК ЖК "Адмиральский" ООО	3 769 073,26	

№ пп	Статьи доходов / расходов		2022 г отчет	Примечание
2.2.1.1.8.2	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	УПСК (УралПриборСантехКомплект) ООО	149 162,58	
2.2.1.1.8.3	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Спецснабурал ООО	68 003,81	Спецодежда, ТМЦ
2.2.1.1.8.4	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	СПЕЦПОШИВ ООО	7 978,51	Спецодежда
2.2.1.1.8.5	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ТехноМода ООО	25 252,20	Спецодежда
2.2.1.1.8.6	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ПАРКИНГГРАД ООО	11 596,00	Демпфер угловой (светоотражающие накладки); Сферическое зеркало с
2.2.1.1.8.7	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИДЕАЛ БЕЗОПАСНОСТИ ООО	632 547,50	Техническое обслуживание автоматических ворот на объектах Юм. 5; 7;
2.2.1.1.8.8	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Ай-Пласт ООО	5 817,60	Передвижной мусорный контейнер 120 л
2.2.1.1.8.9	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Альянс-Профи ООО	52 752,19	Материалы (конструкции из профиля ПВХ)
2.2.1.1.8.10	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Бизнес Альянс ООО	16 275,57	Лампы люминесцентные
2.2.1.1.8.11	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Водоканалрегион ООО	27 900,00	Транспортирование хозяйственно-бытовых сточных вод (Услуги
2.2.1.1.8.12	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ВОРСА УРАЛ ООО	127 900,00	Разметочная машина для паркинга
2.2.1.1.8.13	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Геокомплекс ООО	200 000,00	Кадастровые работы по инвентаризации помещений паркинга
2.2.1.1.8.14	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИнРитейл ООО	26 294,00	Светодиодные светильники с креплениями
2.2.1.1.8.15	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	УК ЖК "Адмиральский" ООО	227 199,55	Малярные работы в МКД
2.2.1.1.8.16	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	УК ЖК "Адмиральский" ООО	67 982,78	Штукатурные работы в МКД
2.2.1.1.8.17	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Болотов В.В.	318 530,00	Ремонт ворот паркинга с использованием материалов
2.2.1.1.8.18	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	УК ЖК "Адмиральский" ООО	10 050,00	Стекло и сервисные работы по установке и замене стекла МКД
2.2.1.1.8.19	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	УК ЖК "Адмиральский" ООО	19 259,79	Видеокамеры на паркинг 5 шт
2.2.1.1.8.20	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	УК ЖК "Адмиральский" ООО	2 749 721,43	Снабжение ТМЦ
2.2.1.1.8.21	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Шуплецова МС	27 920,00	Электромонтажные работы в паркинге
2.2.1.1.8.22	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	МЦЭС ООО	13 218,00	Лист стальной на контейнерную площадку
2.2.1.1.8.23	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	САТУРН УРАЛ ООО	23 754,76	Краска фасадная, паста

№ пп	Статьи доходов / расходов		2022 г отчет	Примечание
2.2.1.1.8.24	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Сити Строй ООО	41 125,00	Строительные ТМЦ
2.2.1.1.8.25	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ТД АРГУМЕНТ ООО	75 976,79	Краска фасадная ГРУНТ-Эмаль
2.2.1.1.8.26	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ТД МАЛЯРЕ ООО	29 575,00	Краска для дорожной разметки в паркинге
2.2.1.1.8.27	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ТД Электротехмонтаж ООО	42 211,88	Светильники, электротовары в паркинге
2.2.1.1.9	Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)		373 633,51	
2.2.1.1.9.1	Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)	УК ЖК "Адмиральский" ООО	328 716,55	Договоры ГПХ
2.2.1.1.9.2	Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)	ИП Зинатова МС	44 916,96	Электромонтажные работы в МКЛ
2.2.1.1.10	ТО домофонов		22 160,00	
2.2.1.1.10.1	ТО домофонов	Артек ООО	22 160,00	
2.2.1.1.11	ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		2 676 726,00	
2.2.1.1.11.1	ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИКЦ УралЛифт ООО	70 094,00	Освидетельствование лифтов
2.2.1.1.11.2	ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ПТС Плюс ООО (ПрофТехСервис Плюс)	2 606 632,00	
2.2.1.1.12	ТО вентиляции, дымоудаления		960 000,00	
2.2.1.1.12.1	ТО вентиляции, дымоудаления	Артек ООО	960 000,00	
2.2.1.1.13	ТО ОДПУ		774 430,35	
2.2.1.1.13.1	ТО ОДПУ	УК ЖК "Адмиральский" ООО	627 010,35	
2.2.1.1.13.2	ТО ОДПУ	Платифон ООО	147 420,00	
2.2.1.1.14	Благоустройство и санитарное содержание общего		9 322 494,64	
2.2.1.1.14.1	Благоустройство придомовой территории		481 715,33	
2.2.1.1.14.1.1	Благоустройство придомовой территории	Дом Спорта ООО	49 639,00	Теннисный стол Start Line City Outdoor с сеткой с доставкой и сборкой
2.2.1.1.14.1.2	Благоустройство придомовой территории	УК ЖК "Адмиральский" ООО	18 150,21	Песок для песочниц
2.2.1.1.14.1.3	Благоустройство придомовой территории	УК ЖК "Адмиральский" ООО	37 793,70	Спирея серая 45 шт.
2.2.1.1.14.1.4	Благоустройство придомовой территории	УК ЖК "Адмиральский" ООО	41 680,00	Воздушные шары с логотипом надутые гелием на ленте (детям на праздники)
2.2.1.1.14.1.5	Благоустройство придомовой территории	Канон-Т ООО	23 390,00	Цветы (Петуния, Газания, Сальвия, Вербена, Вьющая)
2.2.1.1.14.1.6	Благоустройство придомовой территории	МАФ ООО	218 727,42	Скамья двойная БТС21-2 шт; Скамья БТС48 - 1 шт; Урна БТС150 - 4 шт; монтаж малых форм; ПЕСОЧНИЦА ДОМИК
2.2.1.1.14.1.7	Благоустройство придомовой территории	ОСК ООО	53 025,00	Сетка заградительная нитевая на спорт. площадку
2.2.1.1.14.1.8	Благоустройство придомовой территории	Евро-тент Екатеринбург ООО	12 650,00	Изготовление и монтаж мягких окон на веранду детской площадки
2.2.1.1.14.1.9	Благоустройство придомовой территории	Гельветика-Исеть ООО	26 660,00	Светильники светодиодные (Дождь, гирлянды-шторки к Новому году)
2.2.1.1.14.2	Уборка паркинга		2 437 766,01	
2.2.1.1.14.2.1	Уборка паркинга	УК ЖК "Адмиральский" ООО (оплата дворникам с доставкой)	1 780 800,00	Договоры ГПХ
2.2.1.1.14.2.2	Уборка паркинга	КЕРХЕР ООО	632 336,01	
2.2.1.1.14.2.3	Уборка паркинга	ЧИСТОТА 24 ООО	24 630,00	Дисковые щетки с доставкой 3 шт.

№ пп	Статьи доходов / расходов		2022 г отчет	Примечание
2.2.1.1.14.3	Содержание придомовой территории		3 116 400,00	
2.2.1.1.14.3.1	Содержание придомовой территории	УК ЖК "Адмиральский" ООО (оплата дворникам с ...)	3 116 400,00	Договоры ГПХ
2.2.1.1.14.4	Уборка МОП		2 935 688,30	
2.2.1.1.14.4.1	Уборка МОП (коврики)	Линдстрем ООО	996 779,71	
2.2.1.1.14.4.2	Уборка МОП	УК ЖК "Адмиральский" ООО (оплата уборщицам с ...)	1 908 000,00	Договоры ГПХ
2.2.1.1.14.4.3	Уборка МОП	ВсеИнструменты.ру ООО	13 953,00	Моющие средства
2.2.1.1.14.4.4	Уборка МОП	ИП Стрельчук АП	10 699,75	Хозяйственные ТМЦ (чистящие средства, перчатки, тряпки, ...)
2.2.1.1.14.4.5	Уборка МОП	Сити строй ООО	6 255,83	Хозяйственные ТМЦ (чистящие средства, ...)
2.2.1.1.14.5	Дератизация, дезинсекция		50 000,00	
2.2.1.1.14.5.1	Дератизация, дезинсекция	СВЕТ ООО	50 000,00	
2.2.1.1.14.6	Услуги спецтехники		300 925,00	
2.2.1.1.14.6.1	Услуги спецтехники	ИП Бедняков С. В.	300 925,00	
2.2.1.1.15	Текущий ремонт (ТР)		2 136 104,61	
2.2.1.1.15.1	Текущий ремонт (ТР) общего имущества		74 800,00	
2.2.1.1.15.1.1	Текущий ремонт общего имущества	ИП Гашков Д.К.	74 800,00	Устранение промерзания стен
2.2.1.1.15.1.2	Текущий ремонт общего имущества	УК ЖК "Адмиральский" ООО (оплата ремонтной группе с ...)	1 492 653,63	Договоры ГПХ
2.2.1.1.15.2	ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		2 035 984,61	
2.2.1.1.15.2.1	ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	Артек ООО	1 931 559,73	
2.2.1.1.15.2.2	ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Горбунов ОГ	74 350,00	Изготовление и монтаж противопожарных дверей (Работы по обеспечению требований пожарной ...)
2.2.1.1.15.2.3	ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	Деловые линии ООО	997,00	Услуга по организации доставки в г.Гатчина из г.Екатеринбурга (Ремонт пожарной сигнализации (ЦП-1М))
2.2.1.1.15.2.4	ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	Форинд ООО	9 690,00	Ремонт пожарной сигнализации (ЦП-1М)
2.2.1.1.15.2.5	ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ПИРАНТ ООО	19 387,88	Огнетушитель порошковый 56 шт.
2.2.1.1.15.3	ТР ОДПУ		25 320,00	
2.2.1.1.15.3.1	ТР ОДПУ	КРЕЙТ ООО	25 320,00	
2.2.1.1.15.4	ТР домофонов		0,00	
2.2.1.1.15.4.1	ТР домофонов		0,00	
2.2.1.1.15.5	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных)		0,00	
2.2.1.1.15.5.1	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, ...)			
2.2.1.1.16	2.5.Расчетно-кассовое обслуживание	ЕРЦ ООО; ЕРЦ-Финансовая логистика ООО	2 316 060,47	
2.2.1.1.17	Управленческие затраты		4 937 947,38	
2.2.1.1.18	Убытки по авариям		4 093 310,02	
2.2.1.1.21.1	Восстановление оборудования	СОМАТО ООО	2 617 150,92	Абонентская плата
2.2.1.1.21.2	Восстановление оборудования	СОМАТО ООО	462 314,10	Материалы
2.2.1.1.21.3	Восстановление оборудования	СОМАТО ООО	231 265,00	Аварийно-технические работы (Откачка КНС, обмывка от ила, грязи, ...)
2.2.1.1.21.4	Восстановление оборудования	Энергопроф ООО	782 580,00	

4.4.1.4.1.2	принята урегулированием суда)	0,00	
3	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		-9 823 620,31
4	ЦЕЛЕВЫЕ СБОРЫ		
4.1	Начислено потребителям с 01.01.2022 по 31.12.2022	3 086 005,00	
4.1.1	Доп. услуги	10 050,00	
4.1.2	Целевой сбор обслуживание ледового катка	108 150,00	
4.1.3	Целевой сбор ремонт прибора учета	1 800,00	
4.1.4	Целевой сбор: расширение системы видеонаблюдения	2 966 005,00	
4.2	Оплачено потребителями с 01.01.2022 по 31.12.2022	2 871 092,23	
4.2.1	Доп. услуги	17 513,17	
4.2.2	Целевой сбор обслуживание ледового катка	87 574,06	
4.2.3	Целевой сбор ремонт прибора учета	0,00	
4.2.4	Целевой сбор: расширение системы видеонаблюдения	2 766 005,00	
4.4	РАСХОДЫ по целевым сборам	3 086 005,00	
4.4.1	Доп. услуги	10 050,00	
4.4.2	Целевой сбор обслуживание ледового катка	108 150,00	
4.4.3	Целевой сбор ремонт прибора учета	1 800,00	
4.4.4	Целевой сбор: расширение системы видеонаблюдения	2 966 005,00	