



ИНН 6659162678 - -

КПП 665801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АДМИРА
 ЛЬСКОЕ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

31 . 03 . 2016

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

70 . 32 . 1 -

Код по ОКПО

84523571

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

94 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

У С Т Ю Ж А Н И Н
 Е В Г Е Н И Й
 О Л Е П О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 02 . 03 . 2017



Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

* Отчество при наличии
 ** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*_____
Подпись



ИНН 6 6 5 9 1 6 2 6 7 8 - -

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 0 0 1 7

Субъект Российской Федерации (код) 6 6

Район

Город Екатеринбург г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Ю машева ул

Номер дома (владения) 1 3

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 7



ИНН 6659162678 - -

КПП 665801001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения!	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	0	0	0
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
-	Дебиторская задолженность	1230	22699	12176	13719
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3063	10188	6302
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
-	Итого по разделу II	1200	25762	22364	20021
-	БАЛАНС	1600	25762	22364	20021



ИНН 6659162678--

КПП 665801001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	7469	1195	6671
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	7469	1195	6671
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 6659162678--

КПП 665801001 Стр. 005

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	18293	21169	13350
-	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
0	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
-	Прочие обязательства	1550	0	0	0
-	Итого по разделу V	1500	18293	21169	13350
-	БАЛАНС	1700	25762	22364	20021

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 6 6 5 9 1 6 2 6 7 8 - -

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	729	781
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	729	781
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	729	781
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
0	Проценты к получению	2320	0	0
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
-	Прочие доходы	2340	43	0
-	Прочие расходы	2350	(86)	(0)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	686	781
-	Текущий налог на прибыль	2410	(35)	(41)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
-	Прочее	2460	0	0
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	651	740
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	651	740
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 6659162678 - -

КПП 665801001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(0)	0	0	817	817
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	0	0	0	740	740
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				740	740
переоценка имущества (3212)				0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				0	0
дополнительный выпуск акций (3214)					
0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
0	0	0		0	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	0	(817)	(0)	(0)	(817)
в том числе:					
убыток (3221)				(0)	(0)
переоценка имущества (3222)				(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(0)	(817)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(0)	0	0		0	(0)
уменьшение количества акций (3225)					
(0)	0	0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3227)				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3230)				0	0
Изменение резервного капитала (3240)				0	0



ИНН 6 6 5 9 1 6 2 6 7 8 - -

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0	(0)	(817)	0	1557	740
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	0	0	0	737	737
в том числе:				737	737
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)		0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		0		0	0
дополнительный выпуск акций (3314)					
0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				0	
0	0	0			
реорганизация юридического лица (3316)					
0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	0	(740)	(0)	(86)	(826)
в том числе:				(86)	(86)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)		(0)		(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(740)		(0)	(740)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(0)	0	0		0	(0)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)	0	0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3327)				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3330)		0	0	0	
Изменение резервного капитала (3340)			0	0	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0	(0)	(1557)	0	2208	651



ИНН 6 6 5 9 1 6 2 6 7 8 - -

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	7469	1195	6671



ИНН 6659162678 - -

КПП 665801001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя

Код строки

За отчетный год

За предыдущий год

1

2

3

4

Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

4110 64150 62674

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг

4111 1333 680

арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей

4112 0 0

от перепродажи финансовых вложений

4113 0 0

прочие поступления

4119 62817 61994

Платежи – всего

4120 (71276) (58788)

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

4121 (71191) (58742)

в связи с оплатой труда работников

4122 (0) (0)

процентов по долговым обязательствам

4123 (0) (0)

налог на прибыль

4124 (0) (0)

прочие платежи

4129 (85) (46)

Сальдо денежных потоков от текущих операций

4100 (7126) 3886

Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

4210 - -

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

4211 - -

от продажи акций других организаций (долей участия)

4212 - -

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)

4213 - -

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

4214 - -

прочие поступления

4219 - -

Платежи – всего

4220 (-) (-)

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов

4221 (-) (-)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

4222 (-) (-)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам

4223 (-) (-)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива

4224 (-) (-)

прочие платежи

4229 (-) (-)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200 - -



ИНН 6659162678 - -

КПП 665801001 Стр. 011

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7126)	3886
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10188	6302
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3062	10188
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 6 6 5 9 1 6 2 6 7 8 - -

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1195	6671
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	69103	61678
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	729	781
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	69832	62459
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(95)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(0)	(95)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(63558)	(67866)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(63558)	(67961)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	7469	1169

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **02.03.2017** в **11.43.50** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUHOTCH_6658_6658_6659170598665801001_20170302_4be2faea-6b51-4dc1-b1e0-62e9e29b008e****ON_DOV_6658_6658_6659170598665801001_20170302_7b268760-9adf-4ae9-a47e-78fc2e3d7154**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АДМИРАЛЬСКОЕ", 6659162678-665801001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2016 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК
"АДМИРАЛЬСКИЙ", 6659170598/665801001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6659170598-665801001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6658, Инспекция ФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6658

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ КОНТУР"

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК
"АДМИРАЛЬСКИЙ",
6659170598/665801001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6658 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТСЖ "Адмиральское", 6659162678/665801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_6658_6658_6659170598665801001_20170302_4be2faea-6b51-
4dc1-b1e0-62e9e29b008e**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

6658

(наименование, код налогового органа)




Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга (Зуева Ирина Николаевна)

Протокол контроля отчета
по форме ' Бухгалтерский отчет'
за год 2016 год (код периода 34)

Результат контроля: Отчет принят. В отчете обнаружены предупреждения
 Название организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АДМИРАЛЬСКОЕ"
 ОКПО: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АДМИРАЛЬСКОЕ"
 Имя файла отчета: NO_VUNOTCH_6658_6658_6659170598665801001_20170302_584c929d-4535-4b06-b285-c17d597ab1f8_20170324153433.xml
 Дата получения отчета: 27.03.2017 10:57:07
 Дата обработки отчета: 27.03.2017 11:01:13

В отчете обнаружены предупреждения:

Описание предупреждения	Ошибочная графа/строка	Код, определяющий уникальность строки	Левая часть проверяемого выражения	Правая часть проверяемого выражения	Обнаруженное отклонение

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Свердловскстат (Шепелева Елена Владимировна)