



ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я Ж К " А Д М И Р А Л Ь С К И Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 8 6 2 0 4 6 8 6

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 1 6 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 0 0 2 7 , С В Е Р Д Л О В С К А Я О Б Л , Г Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г  
 , У Л Ю М А Ш Е В А , 1 3 , 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 9 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 2 – уполномоченный представитель

Б У Р С К А Я  
 Е Л Е Н А  
 Н И К О Л А Е В Н А

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2021 в 15:38

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»

Бурская Елена Николаевна  
 Сертификат: 87627b2e3f72a92dc917c8c031ce570f93356fcc  
 Действует с 28.10.2020 до 28.01.2022

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 30.03.2021 в 05:29

6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

Куропятник Елена Анатольевна  
 Сертификат: 95fa792e31ce0a1d66173ce6daff543345538d2f  
 Действует с 02.03.2021 до 02.03.2022



ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	0	0	282
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	0	0	282
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	58574	17945	25381
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	286	403	1246
-	Прочие оборотные активы	1260	1453	1736	52
-	Итого по разделу II	1200	60313	20084	26679
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	60313	20084	26961

Принято 30.03.2021 в 05:29

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»



ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10965	10507	10078
-	Итого по разделу III	1300	10980	10522	10093
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 30.03.2021 в 05:29

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»



ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	0	282
-	Кредиторская задолженность	1520	2805	8804	13047
-	Доходы будущих периодов	1530	46528	758	3539
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	-	-
-	Итого по разделу V	1500	49333	9562	16868
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	60313	20084	26961

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 30.03.2021 в 05:29

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»



ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	100504	87827
-	Себестоимость продаж	2120	(96229)	(83692)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	4275	4135
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(3549)	(3457)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	726	678
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	0
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
-	Прочие доходы	2340	11	1
-	Прочие расходы	2350	(165)	(143)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	572	536
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(114)	(107)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(117)	(107)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	0	0
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	458	429
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	458	429
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 30.03.2021 в 05:29

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»



ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	3539
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	1401	1401
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	1401	1401
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(0)	(0)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(4940)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(0)	(4940)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(0)	(4940)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	1401	0

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, приводится в отчете о целевом использовании средств с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»



ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
-	(-)	-	-	-	-
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 30.03.2021 в 05:29

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»



ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
-	(-)	-	-	-	-
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
-	(-)	-	-	-	-

Принято 30.03.2021 в 05:29

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»





ИНН 6 6 5 9 1 7 0 5 9 8

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	0	0	13632

Принято 30.03.2021 в 05:29

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7»

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2021** в **15.38.53** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-4a9622450fa7**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК  
"АДМИРАЛЬСКИЙ", 6659170598-665801001**

Информация о документе:

**Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2020 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК  
"АДМИРАЛЬСКИЙ", 6659170598/665801001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-6659170598-665801001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**6658**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**6659170598/665801001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**6658, ИФНС России по Верх-  
Исетскому району**

Налоговый орган **г.Екатеринбурга** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК  
"АДМИРАЛЬСКИЙ", 6659170598/665801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **29.03.2021** в **15.38.53** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2020**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUNOTCH\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-47e3-9707-  
4a9622450fa7**

(наименование файлов)

в налоговый орган **6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2021** и принята налоговым органом **30.03.2021**,

регистрационный номер **0000000001184517755**

**6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2021 в 05:20

6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

Куропятник Елена Анатольевна

Сертификат: 95fa792e31ce0a1d66173ce6daff543345538d2f

Действует с 02.03.2021 до 02.03.2022

место штампа  
налогового органа

**ООО "УК ЖК "АДМИРАЛЬСКИЙ",  
6659170598/665801001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 6658 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "УК ЖК "АДМИРАЛЬСКИЙ", 6659170598/665801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2020**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле **NO\_VUNOTCH\_6658\_6658\_6659170598665801001\_20210329\_9dc8101c-99b2-  
47e3-9707-4a9622450fa7**  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**6658**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2021 в 05:29

6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга  
Куропятник Елена Анатольевна  
Сертификат: 95fa792e31ce0a1d66173ce6daff543345538d2f  
Действует с 02.03.2021 до 02.03.2022