

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Степана Разина д. 128 проведенного в очно / заочной форме

г. Екатеринбург

«04» июня 2020 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно заочной форме.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала «15» апреля 2020г.

Дата окончания: «31» мая 2020 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 128 во дворе дома

Инициатор проведения собрания: Новиков Андрей Владимирович, кв. 16

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение:

66-66-01/119/2013-638 от 19.03.2013

Приглашенные на общее собрание: 0

Присутствующие на общем собрании: 103.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 9548,3

В собрании приняли участие:

собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

6578,4 м. кв., 68,9 % голосов,

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

0 м. кв., 0 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 8427,1 кв. м.;

- нежилые помещения 1121,2 кв.м.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка голосования:

1. Избрать председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Избрать счетную комиссию.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).
5. Утвердить и заключить договор управления с ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).
6. Принять решения о расторжении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал» и ЕМУП «Спецавтобаза».
7. Для контроля финансовой деятельности управляющей организации в отношении ресурсоснабжающих компаний, обязать ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598) заключить договоры ресурсоснабжения с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал» и ЕМУП «Спецавтобаза», индивидуально для каждого многоквартирного дома.
8. Принять решение о расчете платежей:
 - Начисления на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;
 - за индивидуальное потребление холодной воды, горячей воды, электрической энергии на основании индивидуальных показаний приборов учета.
9. Формирование фонда капитального ремонта:
 - 9.1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома - на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 128;
 - 9.2 Выбор владельца специального счета – Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;
 - 9.3 Выбор организации, в которой будет открыт специальный счет – Уральский банк ПАО «Сбербанк России»;
 - 9.4 Утверждение размера ежемесячной платы – в размере, установленном постановлением Правительства Свердловской Области на соответствующий период;
 - 9.5. Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.128- до 2042-2044 г. г. (согласно Постановлению Правительства СО от 22.04.2014 №306-ПП);

9.6. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт и (или) замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений (Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 №306-ПП);

9.7. Поручить управляющей компании ООО УЖК «Дельта» перечислить денежные средства, саккумулированные на специальном счете капитального ремонта на специальный счет Фонда регионального оператора капитального ремонта в полном объеме.

10. Уполномочить ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором новой управляющей организации ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

11. Наделение ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН6659170598) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ.

12. Выбрать Совет дома из числа собственников.

13. Выбрать председателя совета дома.

14. Принять решение разделении существующего земельного участка с выделением придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 128.

15. Принять решение об установке ограждения территории в границах земельного участка, установку автоматических ворот, калиток (включая средств автоматизации и связи).

16. Определить источник финансирования проводимых работ (по п.п.14,15)– денежные средства, собранные по статье «Содержание жилья» и денежные средства, собранные за аренду общего имущества собственников с интернет-провайдеров, мобильных операторов и рекламы в лифтах (без дополнительных сборов денежных средств с собственников многоквартирных домов).

17. Наделить полномочиями ООО УК ЖК «Адмиральский» в интересах всех собственников заключать договоры на аренду мест общего пользования с третьими лицами и организацию технического присоединения к сетям жилого дома, договоры с интернет-провайдерами, с операторами мобильной связи для размещения оборудования. Определить размер агентского вознаграждения ООО УК ЖК «Адмиральский» за ведение работы по заключению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы – 30 % от стоимости услуги за месяц.

18. Утвердить Правила пользования придомовой территорией в новой редакции.

19. Утвердить создание службы дежурных (место расположения согласовывается Советом дома). Назначить источник финансирования оплаты труда дежурных – путем выставления собственникам квартир в квитанции отдельной строкой в сумме, определенной членами вновь избранного Совета дома и утвержденной Председателем Совета дома.

20. Утвердить ставку по статье «Содержание жилья» в размере 25,00 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения (квартиры).

21. Поручить ООО УК ЖК «Адмиральский» произвести текущий ремонт в многоквартирном доме. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

22. Наделить полномочиями:

22.1 Председателя Совета дома на утверждение смет и подписание акта приема-передачи выполненных работ по текущему ремонту;

22.2 Совет Дома – по определению доверенных лиц собственников МКД по ул. Степана Разина д.128, в вопросах, связанных с представлением собственников в органах власти, судебных и иных органах, связанных с защитой их интересов;

22.3 Совет дома – определить величину ежемесячного взноса на содержание службы дежурных, Председателя Совета дома– утвердить.

23. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Результаты голосования:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать председателя собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича, кв. 16

Краткое содержание выступления

предложено избрать председательствующим на общем собрании: Новикова Андрея Владимировича, кв 16 66-66-01/119/2013-638 от 19.03.2013

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующим на общем собрании: Новикова Андрея Владимировича, кв 16 66-66-01/119/2013-638 от 19.03.2013

Решили по вопросу № 1 избрать председательствующим на общем собрании Новикова Андрея Владимировича, кв 16 66-66-01/119/2013-638 от 19.03.2013

«За» 91,9 % голосов, «Против» 2,4 % голосов, «Воздержались» 5,7 % голосов

По вопросу №2 повестки дня:

Избрать секретаря собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

избрать секретаря собрания Черкашину Татьяну Геннадьевну, кв 94

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря собрания Черкашину Татьяну Геннадьевну, кв 94 № 66-66-01/161/2012-617 от 31.05.2012

Решили по вопросу № 2 избрать секретарем собрания Черкашину Татьяну Геннадьевну, кв 94 № 66-66-01/161/2012-617 от 31.05.2012

«За» 93,0 % голосов, «Против» 2,4 % голосов, «Воздержались» 4,6 % голосов

По вопросу №3 повестки дня:

Избрать счетную комиссию

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

избрать счетную комиссию в составе Холод А И, кв 82 № 66:41:0206014:988-66/001/2017-4 от 13.03.2017 Шевелева А. В кв 60 № 66-66-01/126/2013-404 от 26.03.2013

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе в следующем составе: Холод А И, кв 82 № 66:41:0206014:988-66/001/2017-4 от 13.03.2017 Шевелева А. В кв 60 № 66-66-01/126/2013-404 от 26.03.2013

Решили по вопросу № 3 избрать счетную комиссию в следующем составе: Холод А И, кв 82 № 66:41:0206014:988-66/001/2017-4 от 13.03.2017 Шевелева А. В кв 60 № 66-66-01/126/2013-404 от 26.03.2013

«За» 88,9 % голосов, «Против» 5,6 % голосов, «Воздержались» 5,5 % голосов

По вопросу №4 повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

Решили по вопросу №4 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

«За» 82,6 % голосов, «против» 7,6 % голосов, «воздержался» 9,8 % голосов

По вопросу №5 повестки дня:

Утвердить и заключить договор управления с ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Утвердить и заключить договор управления с ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления с ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

Решили по вопросу №5 Утвердить и заключить договор управления с ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

«За» 82,6 % голосов, «против» 7,6 % голосов, «воздержался» 9,8 % голосов

По вопросу №6 повестки дня:

Принятие решения о расторжении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал», ОАО «Екатеринбурггаз» и ЕМУП «Спецавтобаза».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Принятие решения о расторжении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал», ОАО «Екатеринбурггаз» и ЕМУП «Спецавтобаза».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расторжении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал», ОАО «Екатеринбурггаз» и ЕМУП «Спецавтобаза».

Решили по вопросу №6 Принятие решения о расторжении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал», ОАО «Екатеринбурггаз» и ЕМУП «Спецавтобаза».

«За» 54,3 % голосов, «против» 24 % голосов, «воздержался» 21,6 % голосов

По вопросу №7 повестки дня:

Для контроля финансовой деятельности управляющей организации в отношении ресурсоснабжающих компаний, обязать ООО УК ЖК

«Адмиральский» (ИНН 6659170598) заключить договоры ресурсоснабжения с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал» и ЕМУП «Спецавтобаза», индивидуально для каждого многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Для контроля финансовой деятельности управляющей организации в отношении ресурсоснабжающих компаний, обязать ООО УК ЖК

«Адмиральский» (ИНН 6659170598) заключить договоры ресурсоснабжения с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал» и ЕМУП «Спецавтобаза», индивидуально для каждого многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для контроля финансовой деятельности управляющей организации в отношении ресурсоснабжающих компаний, обязать ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598) заключить договоры ресурсоснабжения с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал» и ЕМУП «Спецавтобаза», индивидуально для каждого многоквартирного дома.

Решили по вопросу №7 Для контроля финансовой деятельности управляющей организации в отношении ресурсоснабжающих компаний, обязать ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598) заключить договоры ресурсоснабжения с ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал» и ЕМУП «Спецавтобаза», индивидуально для каждого многоквартирного дома.

«За» 59,2 % голосов, «против» 20,9% голосов, «воздержался» 19,9 % голосов

По вопросу №8 повестки дня:

Принять решение о расчете платежей:

- Начисления на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

- за индивидуальное потребление холодной воды, горячей воды, электрической энергии на основании индивидуальных показаний приборов учета.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Принять решение о расчете платежей:

- Начисления на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

- за индивидуальное потребление холодной воды, горячей воды, электрической энергии на основании индивидуальных показаний приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расчете платежей:

- Начисления на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

- за индивидуальное потребление холодной воды, горячей воды, электрической энергии на основании индивидуальных показаний приборов учета.

Решили по вопросу №8 Принять решение о расчете платежей:

- Начисления на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

- за индивидуальное потребление холодной воды, горячей воды, электрической энергии на основании индивидуальных показаний приборов учета.

«За» 83,1 % голосов, «против» 7,8 % голосов, «воздержался» 9,1 % голосов

По вопросу №9 повестки дня:

Формирование фонда капитального ремонта:

9.1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома - на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 128;

9.2 Выбор владельца специального счета – Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

9.3 Выбор организации, в которой будет открыт специальный счет – Уральский банк ПАО «Сбербанк России»;

9.4 Утверждение размера ежемесячной платы – в размере, установленном постановлением Правительства Свердловской Области на соответствующий период;

9.5. Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.128- до 2042-2044 г. г. (согласно Постановлению Правительства СО от 22.04.2014 №306-ПП);

9.6. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт и (или) замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений (Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 №306-ПП);

9.7. Поручить управляющей компании ООО УЖК «Дельта» перечислить денежные средства, саккумулированные на специальном счете капитального ремонта на специальный счет Фонда регионального оператора капитального ремонта в полном объеме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Формирование фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Формирование фонда капитального ремонта:

9.1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома - на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 128;

9.2 Выбор владельца специального счета – Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

9.3 Выбор организации, в которой будет открыт специальный счет – Уральский банк ПАО «Сбербанк России»;

9.4 Утверждение размера ежемесячной платы – в размере, установленном постановлением Правительства Свердловской Области на соответствующий период;

9.5. Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.128- до 2042-2044 г. г. (согласно Постановлению Правительства СО от 22.04.2014 №306-ПП);

9.6. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт и (или) замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений (Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 №306-ПП);

9.7. Поручить управляющей компании ООО УЖК «Дельта» перечислить денежные средства, саккумулированные на специальном счете капитального ремонта на специальный счет Фонда регионального оператора капитального ремонта в полном объеме.

Решили по вопросу №9 Формирование фонда капитального ремонта:

9.1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома - на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 128;

9.2 Выбор владельца специального счета – Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

9.3 Выбор организации, в которой будет открыт специальный счет – Уральский банк ПАО «Сбербанк России»;

9.4 Утверждение размера ежемесячной платы – в размере, установленном постановлением Правительства Свердловской Области на соответствующий период;

9.5. Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.128- до 2042-2044 г. г. (согласно Постановлению Правительства СО от 22.04.2014 №306-ПП);

9.6. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт и (или) замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений (Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 №306-ПП);

9.7. Поручить управляющей компании ООО УЖК «Дельта» перечислить денежные средства, саккумулированные на специальном счете капитального ремонта на специальный счет Фонда регионального оператора капитального ремонта в полном объеме.

«За» 89,8 % голосов, «против» 7,3 % голосов, «воздержался» 2,9 % голосов

По вопросу №10 повестки дня:

Уполномочить ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598), на представление интересов собственников

помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором новой управляющей организации ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором новой управляющей организации ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором новой управляющей организации ООО УК ЖК «Адмиральский»(ИНН 6659170598).

Решили по вопросу №10 Уполномочить ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН 6659170598), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором новой управляющей организации ООО УК ЖК «Адмиральский»(ИНН 6659170598).

«За» 76,0 % голосов, «против» 11,7% голосов, «воздержался» 12,3 % голосов

По вопросу №11 повестки дня:

Наделение ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН6659170598) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Предложено наделить ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН6659170598) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН6659170598) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ.

Решили по вопросу №11 Наделить ООО УК ЖК «Адмиральский» (ИНН6659170598) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ.

«За» 77,5 % голосов, «против»13,2 % голосов, «воздержался» 9,4 % голосов

По вопросу №12 повестки дня:

Выбрать Совет дома из числа собственников.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Предложено выбрать совет дома из числа собственников, сроком на 5 лет, в составе: Лебедева Е.А.(кв.8); Новиков А.В.(кв.16); Замараев А.В. (кв.34);Шевелев А.В.(кв.60); Холод А.кв.82); Дейнего А.В.(кв.82);Черкашина Т.Г.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома из числа собственников, сроком на 5 лет, в составе: Лебедева Е.А.(кв.8); Новиков А.В.(кв.16); Замараев А.В. (кв.34);Шевелев А.В.(кв.60); Холод А.кв.82); Дейнего А.В.(кв.82);Черкашина Т.Г.(кв.94)

Решили по вопросу №12 выбрать совет дома из числа собственников, сроком на 5 лет, в составе: Лебедева Е.А.(кв.8); Новиков А.В.(кв.16); Замараев А.В. (кв.34);Шевелев А.В.(кв.60); Холод А.кв.82); Дейнего А.В.(кв.82);Черкашина Т.Г.(кв.94)

«За» 77,9 % голосов, «против» 15,0% голосов, «воздержался» 7,0 % голосов

По вопросу №13 повестки дня:

Выбрать председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Выбрать председателем совета дома : поручить Совету дома выбирать Председателя из числа членов Совета внутренним голосованием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома : поручить Совету дома выбирать Председателя из числа членов Совета внутренним голосованием.

Решили по вопросу №13 Выбрать председателем совета дома : поручить Совету дома выбирать Председателя из числа членов Совета внутренним голосованием.

«За» 80,6 % голосов, «против» 14,7 % голосов, «воздержался» 4,8 % голосов

По вопросу №14 повестки дня:

Принять решение разделении существующего земельного участка с выделением придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 128.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Принять решение разделении существующего земельного участка с выделением придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 128.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разделении существующего земельного участка с выделением придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 128.

Решили по вопросу №14 Принять решение разделении существующего земельного участка с выделением придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 128.

«За» 81,3 % голосов, «против» 8,7 % голосов, «воздержался» 10,1 % голосов

По вопросу №15 повестки дня:

Принять решение об установке ограждения территории в границах земельного участка, установку автоматических ворот, калиток (включая средств автоматизации и связи).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Предложено принять решение об установке ограждения территории в границах земельного участка, установку автоматических ворот, калиток (включая средств автоматизации и связи).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждения территории в границах земельного участка, установку автоматических ворот, калиток (включая средств автоматизации и связи).

Решили по вопросу №15 Принять решение об установке ограждения территории в границах земельного участка, установку автоматических ворот, калиток (включая средств автоматизации и связи).

«За» 80,0 % голосов, «против» 11,3 % голосов, «воздержался» 8,7 % голосов

По вопросу №16 повестки дня:

Определить источник финансирования проводимых работ (по п.п.14,15)– денежные средства, собранные по статье «Содержание жилья» и денежные средства, собранные за аренду общего имущества собственников с интернет- провайдеров, мобильных операторов и рекламы в лифтах (без дополнительных сборов денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Определить источник финансирования проводимых работ (по п.п.14,15)– денежные средства, собранные по статье «Содержание жилья» и денежные средства, собранные за аренду общего имущества собственников с интернет- провайдеров, мобильных операторов и рекламы в лифтах (без дополнительных сборов денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования проводимых работ (по п.п.14,15)– денежные средства, собранные по статье «Содержание жилья» и денежные средства, собранные за аренду общего имущества собственников с интернет- провайдеров, мобильных операторов и рекламы в лифтах (без дополнительных сборов денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома).

Решили по вопросу №16 Определить источник финансирования проводимых работ (по п.п.14,15)– денежные средства, собранные по статье «Содержание жилья» и денежные средства, собранные за аренду общего имущества собственников с интернет- провайдеров, мобильных операторов и рекламы в лифтах (без дополнительных сборов денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома).

«За» 80,2 % голосов, «против» 5,1 % голосов, «воздержался» 14,7 % голосов

По вопросу №17 повестки дня:

Наделить полномочиями ООО УК ЖК «Адмиральский» в интересах всех собственников заключать договоры на аренду мест общего пользования с третьими лицами и организацию технического присоединения к сетям жилого дома, договоры с интернет-провайдерами, с операторами мобильной связи для размещения оборудования. Определить размер агентского вознаграждения ООО УК ЖК «Адмиральский» за ведение работы по заключению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы – 30 % от стоимости услуги за месяц.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Наделить полномочиями ООО УК ЖК «Адмиральский» в интересах всех собственников заключать договоры на аренду мест общего пользования с третьими лицами и организацию технического присоединения к сетям жилого дома, договоры с интернет-провайдерами, с операторами мобильной связи для размещения оборудования. Определить размер агентского вознаграждения ООО УК ЖК «Адмиральский» за ведение работы по заключению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы – 30 % от стоимости услуги за месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК ЖК «Адмиральский» в интересах всех собственников заключать договоры на аренду мест общего пользования с третьими лицами и организацию технического присоединения к сетям жилого дома, договоры с интернет-провайдерами, с операторами мобильной связи для размещения оборудования. Определить размер агентского вознаграждения ООО УК ЖК «Адмиральский» за ведение работы по заключению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы – 30 % от стоимости услуги за месяц.

Решили по вопросу №17 Наделить полномочиями ООО УК ЖК «Адмиральский» в интересах всех собственников заключать договоры на аренду мест общего пользования с третьими лицами и организацию технического присоединения к сетям жилого дома, договоры с интернет-провайдерами, с операторами мобильной связи для размещения оборудования. Определить размер агентского вознаграждения ООО УК ЖК «Адмиральский» за ведение работы по заключению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы – 30 % от стоимости услуги за месяц.

«За» 63,7 % голосов, «против» 18,2 % голосов, «воздержался» 18,1 % голосов

По вопрос №18 повестки дня:

Утвердить Правила пользования придомовой территорией в новой редакции.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Утвердить Правила пользования придомовой территорией в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования придомовой территорией в новой редакции.

Решили по вопросу № 18 Утвердить Правила пользования придомовой территорией в новой редакции.

«За» 73,7 % голосов, «против» 6,2 % голосов, «воздержался» 20,0 % голосов

По вопрос №19 повестки дня:

Утвердить создание службы дежурных (место расположения согласовывается Советом дома). Назначить источник финансирования оплаты труда дежурных – путем выставления собственникам квартир в квитанции отдельной строкой в сумме, определённой членами вновь избранного Совета дома и утвержденной Председателем Совета дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Утвердить создание службы дежурных (место расположения согласовывается Советом дома). Назначить источник финансирования оплаты труда дежурных – путем выставления собственникам квартир в квитанции отдельной строкой в сумме, определённой членами вновь избранного Совета дома и утвержденной Председателем Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить создание службы дежурных (место расположения согласовывается Советом дома). Назначить источник финансирования оплаты труда дежурных – путем выставления собственникам квартир в квитанции отдельной строкой в сумме, определённой членами вновь избранного Совета дома и утвержденной Председателем Совета дома.

Решили по вопросу №19 Утвердить создание службы дежурных (место расположения согласовывается Советом дома). Назначить источник финансирования оплаты труда дежурных – путем выставления собственникам квартир в квитанции отдельной строкой в сумме, определённой членами вновь избранного Совета дома и утвержденной Председателем Совета дома.

«За» 56,0 % голосов, «против» 28,1% голосов, «воздержался» 16,0 % голосов

По вопрос №20 повестки дня:

Утвердить ставку по статье «Содержание жилья» в размере 25,00 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Утвердить ставку по статье «Содержание жилья» в размере 25,00 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения (квартиры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку по статье «Содержание жилья» в размере 25,00 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения (квартиры).

Решили по вопросу №20 Утвердить ставку по статье «Содержание жилья» в размере 25,00 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения (квартиры).

«За» 66,5 % голосов, «против» 21,2 % голосов, «воздержался» 12,3 % голосов

По вопросу №21 повестки дня:

Поручить ООО УК ЖК «Адмиральский» произвести текущий ремонт в многоквартирном доме. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Поручить ООО УК ЖК «Адмиральский» произвести текущий ремонт в многоквартирном доме. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК ЖК «Адмиральский» произвести текущий ремонт в многоквартирном доме. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

Решили по вопросу №21 Поручить ООО УК ЖК «Адмиральский» произвести текущий ремонт в многоквартирном доме. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

«За» 71,8 % голосов, «против» 11,2 % голосов, «воздержался» 17,0 % голосов

По вопросу №22 повестки дня:

Наделить полномочиями :

22.1 Председателя Совета дома на утверждение смет и подписание акта приема-передачи выполненных работ по текущему ремонту;

22.2 Совет Дома – по определению доверенных лиц собственников МКД по ул.Степана Разина д.128, в вопросах, связанных с представлением собственников в органах власти, судебных и иных органах, связанных с защитой их интересов;

22.3 Совет дома – определить величину ежемесячного взноса на содержание службы дежурных, Председателя Совета дома– утвердить;

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Наделить полномочиями :

22.1 Председателя Совета дома на утверждение смет и подписание акта приема-передачи выполненных работ по текущему ремонту;

22.2 Совет Дома – по определению доверенных лиц собственников МКД по ул.Степана Разина д.128, в вопросах, связанных с представлением собственников в органах власти, судебных и иных органах, связанных с защитой их интересов;

22.3 Совет дома – определить величину ежемесячного взноса на содержание службы дежурных, Председателя Совета дома– утвердить;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями :

22.1 Председателя Совета дома на утверждение смет и подписание акта приема-передачи выполненных работ по текущему ремонту;

22.2 Совет Дома – по определению доверенных лиц собственников МКД по ул.Степана Разина д.128, в вопросах, связанных с представлением собственников в органах власти, судебных и иных органах, связанных с защитой их интересов;

22.3 Совет дома – определить величину ежемесячного взноса на содержание службы дежурных, Председателя Совета дома– утвердить;

Решили по вопросу №22 Наделить полномочиями :

22.1 Председателя Совета дома на утверждение смет и подписание акта приема-передачи выполненных работ по текущему ремонту;

22.2 Совет Дома – по определению доверенных лиц собственников МКД по ул.Степана Разина д.128, в вопросах, связанных с представлением собственников в органах власти, судебных и иных органах, связанных с защитой их интересов;

22.3 Совет дома – определить величину ежемесячного взноса на содержание службы дежурных, Председателя Совета дома– утвердить;

«За» 81,4 % голосов, «против» 8,8 % голосов, «воздержался» 9,8 % голосов

По вопросу №23 повестки дня: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Новикова Андрея Владимировича

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Решили по вопросу №23 Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

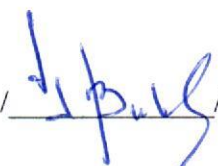
«За» 93,6 % голосов, «против» 1,7 % голосов, «воздержался» 4,7 % голосов

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения (форма договора управления);
5. Решения собственников помещений;
6. Иные документы


Председательствующий на общем собрании:

Новиков Андрей Владимирович /

 / 1 В. Новиков
Подпись дата

Секретарь общего собрания:

Черкашина Татьяна Геннадьевна /

 / 04.06.2020
Подпись дата

Лицо, проводившее подсчет голосов:

Холод Альфия Камилловна /

 / 04.06.2020
Подпись дата

Шевелев Александр Валерьевич /

 / 04.06.20г.
Подпись дата

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Протокол № 1 от 04 06 2020г внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Степана Разина, д.128 проведенного в очно/заочной форме