

Отчет об исполнении договора управления за период: 2018 г.

ТСЖ Адмиральское; Юмашева ул, дом № 5; Юмашева ул, дом № 7; Юмашева ул, дом № 9; Юмашева ул, дом № 11; Юмашева ул, дом № 13

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 458 496,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	35 329 336,4
8	- за содержание дома	руб.	35 329 336,4
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	39 925 911,4
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	39 925 911,4
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	36 467 415,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 263 597,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ(услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)		2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 319 655,03
23	Наименование работ (услуг)		2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 584 446,64
25	Наименование работ (услуг)		2.4.Текущий ремонт общего имущества
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 168
27	Наименование работ (услуг)		2.5.Расчетно-кассовое обслуживание
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 407 361,32
29	Наименование работ (услуг)		2.6.Общехозяйственные
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
31	Наименование работ (услуг)		Управленческие затраты
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 260 381,55
33	Наименование работ (услуг)		Расходы по целевым взносам
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))			
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)
36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
37	Единица измерения	-	м2
38	Стоимость на единицу измерения	руб.	105,39
39	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.11.ТО систем охраны и видеонаблюдения
40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
41	Единица измерения	-	м2
42	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,45
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.12.Материальные затраты на ТО
44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
45	Единица измерения	-	м2

46	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.13.ФОТ производственных рабочих
48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
49	Единица измерения	-	м2
50	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,26
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.14.Страховые взносы с ФОТ производственных рабочих
52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
53	Единица измерения	-	м2
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.15.Паспортное обслуживание
56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
57	Единица измерения	-	м2
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,43
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.18.Страхование
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
61	Единица измерения	-	м2
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,10
63	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)
64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
65	Единица измерения	-	м2
66	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,88
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.24.Охрана объектов
68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	м2
70	Стоимость на единицу измерения	руб.	220,77
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.25. Услуги консьержей
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
73	Единица измерения	-	м2
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	217,70
75	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов
76	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
77	Единица измерения	-	м2
78	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,40
79	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.4.Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)
80	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	м2
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,56
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.5.ТО домофонов
84	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
85	Единица измерения	-	м2
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование
88	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
89	Единица измерения	-	м2
90	Стоимость на единицу измерения	руб.	170,73
91	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления
92	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	м2
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	137,08
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.9.ТО ОДПУ
96	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
97	Единица измерения	-	м2
98	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,52

99	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.1.Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
100	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
101	Единица измерения	-	м2
102	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,11
103	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.10.Благоустройство придомовой территории
104	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	м2
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
107	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.11.Уборка паркинга
108	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
109	Единица измерения	-	м2
110	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,09
111	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.3.Содержание придомовой территории
112	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
113	Единица измерения	-	м2
114	Стоимость на единицу измерения	руб.	Деление на 0
115	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.4.Уборка МОП
116	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в неделю
117	Единица измерения	-	м2
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	Деление на 0
119	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.5.Дератизация, дезинсекция
120	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
121	Единица измерения	-	м2
122	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,39
123	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.7.Услуги спецтехники
124	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
125	Единица измерения	-	м2
126	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
127	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.11.ТР пожарной сигнализации, дымоудаления
128	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
129	Единица измерения	-	м2
130	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
131	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.12.ТР ОДПУ
132	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
133	Единица измерения	-	м2
134	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,60
135	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.16.ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот
136	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
137	Единица измерения	-	м2
138	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
139	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.4.ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, полов...
140	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
141	Единица измерения	-	м2
142	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29
143	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управленческие затраты
144	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
145	Единица измерения	-	м2
146	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
147	Количество поступивших претензий	ед.	0
148	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
149	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
150	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

151	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
152	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
153	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
154	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
155	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
156	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
157	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
158	Единица измерения	-	м3
159	Общий объем потребления	нат. показ.	74 706,75
160	Начислено потребителям	руб.	1 751 985,12
161	Оплачено потребителями	руб.	1 819 827,04
162	Задолженность потребителей	руб.	-
163	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 572 407,63
164	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 413 642,41
165	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
166	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
167	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
168	Единица измерения	-	м3
169	Общий объем потребления	нат. показ.	8 004,55
170	Начислено потребителям	руб.	861 552,07
171	Оплачено потребителями	руб.	590 162,32
172	Задолженность потребителей	руб.	-
173	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 517 954,68
174	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 110 777,34
175	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
176	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
177	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
178	Единица измерения	-	Гкал
179	Общий объем потребления	нат. показ.	10 418,36
180	Начислено потребителям	руб.	9 929 090,680
181	Оплачено потребителями	руб.	9 756 764,68
182	Задолженность потребителей	руб.	-
183	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 493 904,567
184	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 855 522,74
185	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
186	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
187	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
188	Единица измерения	-	м3
189	Общий объем потребления	нат. показ.	73 168,01
190	Начислено потребителям	руб.	1 039 748,39
191	Оплачено потребителями	руб.	1 899 681,18
192	Задолженность потребителей	руб.	-
193	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 552 487,25
194	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 915 124,4
195	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
196	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
197	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
198	Единица измерения	-	кВт.ч
199	Общий объем потребления	нат. показ.	4 228 503
200	Начислено потребителям	руб.	8 285 594,16
201	Оплачено потребителями	руб.	9 576 227,080
202	Задолженность потребителей	руб.	-

203	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 716 048,16
204	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 151 192,48
205	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
206	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
207	Количество поступивших претензий	ед.	-
208	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
209	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
210	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
211	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
212	Направлено исковых заявлений	ед.	-
213	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-