

Отчет об исполнении договора управления за период: 2018 г.

Юмашева ул, дом № 1

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 367 598,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 442 851,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 561 808,02
8	- за содержание дома	руб.	5 561 808,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 560 022,25
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 560 022,25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 192 423,6
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 174 360,7
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 444 637,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ(услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)		2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 510 774,5
23	Наименование работ (услуг)		2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 271 449,06
25	Наименование работ (услуг)		2.4.Текущий ремонт общего имущества
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 869,52
27	Наименование работ (услуг)		2.5.Расчетно-кассовое обслуживание
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 055,33
29	Наименование работ (услуг)		2.6.Общехозяйственные
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 730
31	Наименование работ (услуг)		Управленческие затраты
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	292 905,89
33	Наименование работ (услуг)		Расходы по целевым взносам
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))			
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)
36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
37	Единица измерения	-	м2
38	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,04
39	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.11.ТО систем охраны и видеонаблюдения
40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
41	Единица измерения	-	м2
42	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.13.ФОТ производственных рабочих
44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
45	Единица измерения	-	м2
46	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.14.Страховые взносы с ФОТ производственных рабочих
48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

49	Единица измерения	-	м2
50	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.15.Паспортное обслуживание
52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
53	Единица измерения	-	м2
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,70
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.18.Страхование
56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
57	Единица измерения	-	м2
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.19. Услуги по раскрытию информации
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
61	Единица измерения	-	м2
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,29
63	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)
64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
65	Единица измерения	-	м2
66	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.24.Охрана объектов
68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	м2
70	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,44
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.25. Услуги консьержей
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
73	Единица измерения	-	м2
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	73,49
75	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов
76	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
77	Единица измерения	-	м2
78	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,61
79	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.4.Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)
80	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	м2
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,73
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование
84	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
85	Единица измерения	-	м2
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,16
87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления
88	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
89	Единица измерения	-	м2
90	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,77
91	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.9.ТО ОДПУ
92	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
93	Единица измерения	-	м2
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,46
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.1.Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
96	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
97	Единица измерения	-	м2
98	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,37
99	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.10. Благоустройство придомовой территории
100	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
101	Единица измерения	-	м2
102	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
103	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.3.Содержание придомовой территории

104	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	м2
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,62
107	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.4.Уборка МОП
108	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в неделю
109	Единица измерения	-	м2
110	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,85
111	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.5.Дератизация, дезинсекция
112	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
113	Единица измерения	-	м2
114	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
115	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.7.Услуги спецтехники
116	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
117	Единица измерения	-	м2
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
119	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.13.ТР лифтового оборудования
120	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
121	Единица измерения	-	м2
122	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
123	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.5.1.ЕРЦ (услуги оператора платежей)
124	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
125	Единица измерения	-	м2
126	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,07
127	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.5.1.ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)
128	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
129	Единица измерения	-	м2
130	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33
131	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.5.4.Биллинг (РЦ)
132	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
133	Единица измерения	-	м2
134	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,56
135	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управленческие затраты
136	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
137	Единица измерения	-	м2
138	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,23
139	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.6.3.4.Оргтехника, средства телекоммуникации
140	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
141	Единица измерения	-	м2
142	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
143	Количество поступивших претензий	ед.	0
144	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
145	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
146	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
147	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
148	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
149	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	852 334,31
150	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
151	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
152	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	715 588,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
153	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
154	Единица измерения	-	м3
155	Общий объем потребления	нат. показ.	18 950,58
156	Начислено потребителям	руб.	486 053,21
157	Оплачено потребителями	руб.	451 401,15
158	Задолженность потребителей	руб.	-

159	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 412,22
160	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	377 485,03
161	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
162	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
163	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
164	Единица измерения	-	м3
165	Общий объем потребления	нат. показ.	1 669,41
166	Начислено потребителям	руб.	97 160,25
167	Оплачено потребителями	руб.	94 872,71
168	Задолженность потребителей	руб.	-
169	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 654,59
170	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 384,98
171	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
172	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
173	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
174	Единица измерения	-	Гкал
175	Общий объем потребления	нат. показ.	1 197,64
176	Начислено потребителям	руб.	2 356 016,67
177	Оплачено потребителями	руб.	2 065 037,24
178	Задолженность потребителей	руб.	-
179	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 153 742,95
180	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 185 813,60
181	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
182	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
183	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
184	Единица измерения	-	м3
185	Общий объем потребления	нат. показ.	17 384
186	Начислено потребителям	руб.	276 858,1
187	Оплачено потребителями	руб.	557 097,58
188	Задолженность потребителей	руб.	-
189	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605 864,44
190	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	572 603,31
191	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
192	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
193	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
194	Единица измерения	-	кВт.ч
195	Общий объем потребления	нат. показ.	449 107
196	Начислено потребителям	руб.	1 123 774,88
197	Оплачено потребителями	руб.	1 308 199,79
198	Задолженность потребителей	руб.	-
199	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	961 076,02
200	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	942 488,09
201	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
202	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
203	Количество поступивших претензий	ед.	-
204	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
205	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
206	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
207	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
208	Направлено исковых заявлений	ед.	-
209	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-