

Отчет о финансовых результатах за период: 2018 г.

ТСЖ Адмиральское; Юмашева ул, дом № 5; Юмашева ул, дом № 7; Юмашева ул, дом № 9; Юмашева ул, дом № 11; Юмашева ул, дом № 13

Статьи доходов / расходов		руб / год
Коммунальные услуги		
Начислено		21 867 970,42
Электроэнергия		8 285 594,16
Отопление, ГВС		10 790 642,75
ХВС и ВО		2 791 733,51
Оплачено		23 642 662,30
Электроэнергия		9 576 227,08
Отопление, ГВС		10 346 927,00
ХВС и ВО		3 719 508,22
Задолженность потребителей за КУ на 31.12.18		-1 774 691,88
2.1. Коммунальные услуги		32 852 802,29
2.1.1. Электроэнергия		9 716 048,16
2.1.1. Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"	9 716 048,16
2.1.2. Отопление, ГВС		19 011 859,25
2.1.2. Отопление, ГВС	ПАО "Т ПЛЮС"	19 011 859,25
2.1.3. ХВС, ВО		4 124 894,88
2.1.3. ХВС, ВО	МУП "ВОДОКАНАЛ"	4 124 894,88
доходы		39 925 911,40
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		-3 458 496,36
Начислено		35 329 336,40
Содержание жилья		28 697 213,67
Содержание паркинга		6 632 122,73
Оплачено		39 925 911,40
Содержание жилья		31 794 091,71
Содержание паркинга		8 131 819,69
РАСХОДЫ		
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		37 731 012,54
2.2. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		24 319 655,03
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)		1 718 500,42
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	Индивидуальный предприниматель Левандовский Андрей Викторович	770 908,06
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	Индивидуальный предприниматель Пясецкая Елена Сергеевна	287 070,74
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	ИП Скрябин Александр Сергеевич	660 521,62
2.2.11. ТО систем охраны и видеонаблюдения		268 227,00
2.2.11. ТО систем охраны и видеонаблюдения	ООО "Компания АВС"	268 227,00
2.2.12. Материальные затраты на ТО		24 095,03
2.2.12. Материальные затраты на ТО		24 095,03
2.2.13. ФОТ производственных рабочих		216 284,15
2.2.13. ФОТ производственных рабочих		216 284,15
2.2.14. Страховые взносы с ФОТ производственных рабочих		43 477,59
2.2.14. Страховые взносы с ФОТ производственных рабочих		43 477,59
2.2.15. Паспортное обслуживание		137 405,40
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по СО(МКУ "ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ", л/счет04623D00590)	137 405,40
2.2.18. Страхование		115 736,13
2.2.18. Страхование		115 736,13
2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)		226 363,90
2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)	Индивидуальный предприниматель Воропаев Сергей Алексеевич	226 363,90
2.2.24. Охрана объектов		3 600 000,00
2.2.24. Охрана объектов	ООО ЧОП "Эгрегор-2"	3 600 000,00
2.2.25. Услуги консьержей		3 549 867,88
2.2.25. Услуги консьержей	ООО "ИКС"	389 211,48
2.2.25. Услуги консьержей	Индивидуальный предприниматель Новиков Евгений Сергеевич	3 160 656,40
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		7 967 541,85
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "Аквасервис"	49 990,00
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Иванов Александр Игоревич	28 000,00
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Левандовский Андрей Викторович	3 003 729,34
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Плесовских Сергей Владимирович	33 300,00
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Пясецкая Елена Сергеевна	865 178,72
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Скрябин Александр Сергеевич	3 942 343,79
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "Предприятие ТАЭН"	45 000,00
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)		237 404,42
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)	Индивидуальный предприниматель Левандовский Андрей Викторович	237 404,42
2.2.5. ТО домофонов		27 600,00
2.2.5. ТО домофонов	ООО "Дорхан Стройкомплекс"	27 600,00

2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		2 783 934,23
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "Лифтмонтаж-1"	2 713 841,23
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	70 093,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		2 235 254,19
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "АПТ СИСТЕМ"	360 000,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "Артек"	960 000,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "АСМ-профф"	915 254,19
2.2.9.ТО ОДПУ		1 167 962,84
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Иванов Александр Игоревич	16 800,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ООО "Интерэнерго"	1 093 680,00
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Плесовских Сергей Владимирович	57 482,84
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		9 584 446,64
2.3.1.Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		719 240,80
2.3.1.Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	719 240,80
2.3.10.Благоустройство придомовой территории		2 700,00
2.3.10.Благоустройство придомовой территории	ООО Компания "Новый цвет"	2 700,00
2.3.11.Уборка паркинга		1 322 210,28
2.3.11.Уборка паркинга	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	1 322 210,28
2.3.3.Содержание придомовой территории		1 434 190,04
2.3.3.Содержание придомовой территории	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	1 434 190,04
2.3.4.Уборка МОП		6 005 482,72
2.3.4.Уборка МОП	ООО "КОМФОРТ СЕРВИС"	360 765,20
2.3.4.Уборка МОП	ООО Линдстрем	332 907,92
2.3.4.Уборка МОП	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	5 311 809,60
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		71 522,80
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезинфекционный Центр"	53 545,59
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Альфа-ЗД"	17 977,21
2.3.7.Услуги спецтехники		29 100,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	29 100,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		159 168,00
2.4.11.ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		50 000,00
2.4.11.ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "Уральская производственно-техническая компания"	50 000,00
2.4.12.ТР ОДПУ		25 500,00
2.4.12.ТР ОДПУ	ИП Скрябин Александр Сергеевич	25 500,00
2.4.16.ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		29 600,00
2.4.16.ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "Дорхан Стройкомплекс"	29 600,00
2.4.4.ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, полов...)		54 068,00
2.4.4.ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, полов...)	ООО "Пэйнт Хаус"	54 068,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		1 407 361,32
Управленческие затраты		2 260 381,55
Управленческие затраты		2 260 381,55
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		2 194 898,86
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		-1 263 597,50