

Отчет о финансовых результатах за период: 2016 г.

ТСЖ Адмиральское

Статьи доходов / расходов		руб / год
ДОХОДЫ		37 536 045,81
Начислено		40 011 058,65
Содержание жилья		24 018 970,48
Содержание жилья (нежилые)		7 102 375,78
Содержание паркинга		8 889 712,39
Оплачено		37 536 045,81
Содержание жилья		22 633 095,59
Содержание жилья (нежилые)		6 382 519,59
Содержание паркинга		8 520 430,63
РАСХОДЫ		42 635 461,67
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		42 635 461,67
2.2. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		24 316 038,62
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание		1 375 186,20
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	Чепурин Евгений Александрович ИП	1 375 186,20
2.2.10. ТО систем охраны и видеонаблюдения		164 450,00
2.2.10. ТО систем охраны и видеонаблюдения	ООО "Компания АВС"	164 450,00
2.2.12. Охрана объектов		4 659 180,00
2.2.12. Охрана объектов	ООО ЧОО "Карат"	4 659 180,00
2.2.13. Паспортное обслуживание		137 448,58
2.2.13. Паспортное обслуживание	УФК по СО(МКУ "ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ	137 448,58
2.2.17. ТО ИТП, ТП, КНС		480 342,96
2.2.17. ТО ИТП, ТП, КНС	ООО "Аквасервис"	360 000,00
2.2.17. ТО ИТП, ТП, КНС	Чепурин Евгений Александрович ИП	120 342,96
2.2.19. Услуги консьержей		3 160 617,32
2.2.19. Услуги консьержей	ООО "УК ЖК "Адмиральский"	3 160 617,32
2.2.20. Услуги технического надзора и экспертизы		45 064,08
2.2.20. Услуги технического надзора и экспертизы	ООО "Универсал"	45 064,08
2.2.22. Энергомониторинг		96 409,95
2.2.22. Энергомониторинг	ООО "Универсал"	96 409,95
2.2.23. Контроль объема и качества ком.ресурсов		314 322,40
2.2.23. Контроль объема и качества ком.ресурсов	Индивидуальный предприниматель Дудник Олеся Олеговна	281 066,40
2.2.23. Контроль объема и качества ком.ресурсов	АО "Реагенты Водоканала"	22 066,00
2.2.23. Контроль объема и качества ком.ресурсов	ООО НПП "Эксорб"	11 190,00
2.2.25. Страхование		5 047,05
2.2.25. Страхование	ПАО "Росгосстрах"	5 047,05
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		7 371 865,56
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Чепурин Евгений Александрович ИП	7 371 865,56
2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		2 550 383,52
2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "Лифтмонтаж-1"	2 468 986,02
2.2.6. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	81 397,50
2.2.8. ТО вентиляции, дымоудаления		2 400 000,00
2.2.8. ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "АПТ СИСТЕМ"	1 440 000,00
2.2.8. ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "Артек"	960 000,00
2.2.9. ТО ОДПУ		1 555 721,00
2.2.9. ТО ОДПУ	ООО "Интерэнерго"	1 452 520,00
2.2.9. ТО ОДПУ	ООО "Теплобаланс"	103 201,00
2.3. Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		10 341 627,45
2.3.1. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		650 130,46
2.3.1. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "Урал-ЭКО"	10 006,00
2.3.1. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "Чистота.Ру Управление отходами"	61 404,78
2.3.1. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	578 719,68
2.3.11. Уборка паркинга		1 322 210,28
2.3.11. Уборка паркинга	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	1 322 210,28
2.3.3. Содержание придомовой территории		1 339 890,04
2.3.3. Содержание придомовой территории	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	1 339 890,04
2.3.4. Уборка МОП		5 995 929,60
2.3.4. Уборка МОП	ООО "КОМФОРТ СЕРВИС"	684 120,00
2.3.4. Уборка МОП	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	5 311 809,60
2.3.5. Дератизация, дезинсекция		70 194,36
2.3.5. Дератизация, дезинсекция	ООО "Альфа-3Д"	70 194,36
2.3.6. Озеленение территории, кронирование		50 902,25

2.3.6.Озеленение территории, кронирование	ИП ГКФХ Толмачева Татьяна Валерьевна	50 902,25
2.3.8.Услуги спецтехники		912 370,46
2.3.8.Услуги спецтехники	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	912 370,46
2.4.Текущий ремонт общего имущества		307 014,65
2.4.13.ТР ОДПУ		44 839,55
2.4.13.ТР ОДПУ	ООО "Интерэнерго"	1 342,00
2.4.13.ТР ОДПУ	ООО "ФАВОРИТ"	43 497,55
2.4.14.ТР лифтового оборудования		65 655,30
2.4.14.ТР лифтового оборудования	ООО "Лифтмонтаж-1"	65 655,30
2.4.17.ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		72 229,00
2.4.17.ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "Компания АВС"	72 229,00
2.4.7.ТР водоснабжения и канализации		80 000,00
2.4.7.ТР водоснабжения и канализации	Индивидуальный предприниматель Обласова Татьяна Владимировна	80 000,00
2.4.9.ТР системы электроснабжения		44 290,80
2.4.9.ТР системы электроснабжения	ООО "ФАВОРИТ"	44 290,80
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		1 123 462,93
Управленческие затраты		6 079 193,97
Расходы ТСЖ		468 124,05
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		-5 099 415,86