

Отчет о финансовых результатах за период: 2018 г.

Юмашева ул, дом № 1

Статьи доходов / расходов		руб / год
Коммунальные услуги		
Начислено		4 339 863,11
Электроэнергия		1 123 774,88
Отопление, ГВС		2 453 176,92
ХВС и ВО		762 911,31
Оплачено		4 476 608,47
Электроэнергия		1 308 199,79
Отопление, ГВС		2 159 909,95
ХВС и ВО		1 008 498,73
Задолженность потребителей за КУ на 31.12.17		852 334,31
Задолженность потребителей за КУ на 31.12.18		715 588,95
2.1. Коммунальные услуги		4 169 750,22
2.1.1. Электроэнергия		961 076,02
2.1.1. Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"	961 076,02
2.1.2. Отопление, ГВС		2 203 397,54
2.1.2. Отопление, ГВС	ПАО "Т ПЛЮС"	2 203 397,54
2.1.3. ХВС, ВО		1 005 276,66
2.1.3. ХВС, ВО	МУП "ВОДОКАНАЛ"	1 005 276,66
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту		
Финансовый результат на 01.01.2018 года		-2 367 598,65
ДОХОДЫ		5 560 022,25
Начислено		5 561 808,02
Содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт		3 833 785,21
Видеонаблюдение		50 787,03
Домофон		68 192,98
Дополнительная уборка МОП		137 840,43
Охрана		1 070 756,75
Содержание консьержа		400 445,62
Оплачено		5 560 022,25
Содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт		3 828 829,70
Видеонаблюдение		49 745,64
Домофон		68 187,01
Дополнительная уборка МОП		136 162,82
Охрана		1 076 686,02
Содержание консьержа		400 411,06
РАСХОДЫ		
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		6 366 784,30
2.2. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		4 510 774,50
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)		266 405,38
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	Индивидуальный предприниматель Левандовский Андрей Викторович	102 240,78
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	Индивидуальный предприниматель Пясецкая Елена Сергеевна	41 620,68
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание (АО)	ИП Скрябин Александр Сергеевич	122 543,92
2.2.11. ТО систем охраны и видеонаблюдения		36 850,00
2.2.11. ТО систем охраны и видеонаблюдения	ООО "Фалькон-СБ"	36 850,00
2.2.13. ФОТ производственных рабочих		40 971,47
2.2.13. ФОТ производственных рабочих		40 971,47
2.2.14. Страховые взносы с ФОТ производственных рабочих		8 236,13
2.2.14. Страховые взносы с ФОТ производственных рабочих		8 236,13
2.2.15. Паспортное обслуживание		32 604,84
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по СО(МКУ "ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ", л/счет04623D00590)	32 604,84
2.2.18. Страхование		21 924,28
2.2.18. Страхование		21 924,28
2.2.19. Услуги по раскрытию информации		100 259,90
2.2.19. Услуги по раскрытию информации	ИП Черноголов Антон Анатольевич	100 259,90
2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)		30 213,00
2.2.2. Диспетчерское обслуживание (ДО)	Индивидуальный предприниматель Воропаев Сергей Алексеевич	30 213,00
2.2.24. Охрана объектов		900 000,00
2.2.24. Охрана объектов	ООО ЧОП "Эгрегор-2"	900 000,00
2.2.25. Услуги консьержей		888 507,61
2.2.25. Услуги консьержей	ООО "ИККС"	97 302,87
2.2.25. Услуги консьержей	Индивидуальный предприниматель Новиков Евгений Сергеевич	791 204,74
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		1 155 885,01
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "Аквасервис"	18 800,00
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Левандовский Андрей Викторович	430 950,44
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Пясецкая Елена Сергеевна	189 605,32
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Скрябин Александр Сергеевич	516 529,25

2.2.4.Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)		45 073,88
2.2.4.Содержание, ТО электрических сетей (ЭО)	Индивидуальный предприниматель Левандовский Андрей Викторович	45 073,88
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		594 294,00
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "Лифтмонтаж-1"	583 392,00
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	10 902,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		371 949,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "АПТ СИСТЕМ"	105 000,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "АСМ-профф"	266 949,00
2.2.9.ТО ОДПУ		17 600,00
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Иванов Александр Игоревич	5 600,00
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Плесовских Сергей Владимирович	12 000,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		1 271 449,06
2.3.1.Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		270 414,70
2.3.1.Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	270 414,70
2.3.10.Благоустройство придомовой территории		1 080,00
2.3.10.Благоустройство придомовой территории	ООО Компания "Новый цвет"	1 080,00
2.3.3.Содержание придомовой территории		631 210,04
2.3.3.Содержание придомовой территории	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	631 210,04
2.3.4.Уборка МОП		358 825,60
2.3.4.Уборка МОП	ООО "КОМФОРТ СЕРВИС"	104 038,60
2.3.4.Уборка МОП	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	254 787,00
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		7 668,72
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезинфекционный Центр"	5 799,78
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Альфа-ЗД"	1 868,94
2.3.7.Услуги спецтехники		2 250,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "ЭКОВЫВОЗ"	2 250,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		9 869,52
2.4.13.ТР лифтового оборудования		9 869,52
2.4.13.ТР лифтового оборудования	ООО "Лифтмонтаж-1"	9 869,52
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		273 055,33
2.5.1.ЕРЦ (услуги оператора платежей)		97 514,70
2.5.1.ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ"	23 222,50
2.5.1.ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	74 292,20
2.5.1.ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		76 531,03
2.5.1.ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	76 531,03
2.5.4.Биллинг (РЦ)		99 009,60
2.5.4.Биллинг (РЦ)	ООО "МЕТИДА-БИЗНЕС"	99 009,60
2.6.Общехозяйственные		8 730,00
2.6.3.Материально-технические затраты		8 730,00
2.6.3.4.Оргтехника, средства телекоммуникации		8 730,00
2.6.3.4.Оргтехника, средства телекоммуникации		8 730,00
Управленческие затраты		292 905,89
Управленческие затраты		292 905,89
Финансовый результат на 31.12.2018		-3 174 360,70
Задолженность потребителей на 31.12.17		1 442 851,46
Задолженность потребителей на 31.12.18		1 444 637,23