

**ПРОТОКОЛ №3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ТСЖ «АДМИРАЛЬСКОЕ», РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. ЮМАШЕВА, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

"18" июня 2018 года

**Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, оф. 7

**Форма проведения собрания:** голосование в очно/заочной форме

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 15.03.2018 года, с 19-00 до 20-00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 20 (Пед. Колледж).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 9-00 26.02.2018 года по 18-00 01.06.2018г. Место передачи бланков для голосования (решение собственников) по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, ул. Юмашева, д. 5 (офис УК)

**Подсчет голосов проводился:** с 18-00 02.06.2018 г. до 15-00 18.06.2018 года

**Инициатор проведения собрания:** ТСЖ «Адмиральское» (ОГРН: 1076600011685)

**Приглашенные на общее собрание:** Завьялова Татьяна Владимировна – исполнительный директор ООО «УК ЖК «Адмиральский» (ОГРН: 1086659005410)

**Присутствующие на общем собрании:** В очном этапе очно-заочного голосования приняли участие \_\_\_ физических лиц (Список прилагается, Приложение №1)

**Председательствующий на общем собрании собственников:** Федорович Сергей Сергеевич.

**Секретарь общего собрания собственников:** Захаров Дмитрий Алексеевич.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Федорович Сергей Сергеевич, Захаров Дмитрий Алексеевич.

Представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Место (адрес) хранения Протокола № 3 от 18 июня 2018 года и решений собственников ТСЖ «Адмиральское»: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, офис 7.

Место приема решений: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, офис 7.

Место передачи бланков для голосования (решения собственников): г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, офис 7.

**Общее количество голосов собственников помещений ТСЖ «Адмиральское» (жилых и нежилых помещений):**

**89 107,50** кв.м.

жилые **48 725,30** кв.м.

помещения:

нежилые **40 382,20** кв.м.

помещения:

В общем собрании членов ТСЖ «Адмиральское» и собственников приняли участие члены ТСЖ и собственники, владеющие **64 227,01 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **72,08%** голосов, в том числе членов ТСЖ, владеющие **38 319,60 кв.м.**

**Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ «Адмиральское» и собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Юмашева, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13 имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Об организации работ по ремонту трубопроводов и определении источника финансирования.
4. Об утверждении порядка расхода денежных средств по статье «Аренда МОП» при причинении материального ущерба имуществу.

5. Об утверждении работ по проектированию и реконструкции узлов тепловой энергии и водоснабжения и определении источника финансирования.
6. О наделении ТСЖ «Адмиральское» полномочиями на заключение договоров об использовании мест общего пользования собственников в жилом комплексе «Адмиральский».
7. О об избрании нового члена Правления ТСЖ «Адмиральское»

## **СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АДМИРАЛЬСКОЕ» СОБСТВЕННИКОВ:**

### **Вопрос 1. О выборе председателя, секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания: Федоровича Сергея Сергеевича с предложением Избрать председателя собрания и секретаря собрания, наделить их полномочиями по ведению собрания, определению кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания. Избрать председателем собрания – Федоровича Сергея Сергеевича, секретарем собрания – Захарова Дмитрия Алексеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя собрания и секретаря собрания, наделить их полномочиями по ведению собрания, определению кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания. Избрать председателем собрания – Федоровича Сергея Сергеевича, секретарем собрания – Захарова Дмитрия Алексеевича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя собрания и секретаря собрания, наделить их полномочиями по ведению собрания, определению кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания. Избрать председателем собрания – Федоровича Сергея Сергеевича, секретарем собрания – Захарова Дмитрия Алексеевича.

Проголосовали «ЗА» - 58 522,0 (91,12%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 414,0 (3,76%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 291,0 (5,12%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 2. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания: Федоровича Сергея Сергеевича с предложением Утвердить место хранения протокола общего собрания и письменных решений собственников помещений (бюллетень для голосования) – офис ТСЖ «Адмиральское», г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, оф. 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и письменных решений собственников помещений (бюллетень для голосования) – офис ТСЖ «Адмиральское», г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, оф. 7

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения протокола общего собрания и письменных решений собственников помещений (бюллетень для голосования) – офис ТСЖ «Адмиральское», г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, оф. 7

Проголосовали «ЗА» - 62 959,5 (98,03%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 688,7 (1,07%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 578,9 (0,90%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 3. Об организации работ по ремонту трубопроводов и определении источника финансирования.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: Федоровича Сергея Сергеевича с предложением Поручить ТСЖ «Адмиральское» организовать работы по ремонту трубопроводов системы холодного, горячего водоснабжения, отопления в многоквартирных домах Юмашева 5,7,9,11,13. Определить источник финансирования: за счет накопленных денежных средств по статье «капитальный ремонт», и (или) за счет целевых сборов, распределив равными долями на жилые/нежилые помещения, включив отдельной строкой в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ТСЖ «Адмиральское» организовать работы по ремонту трубопроводов системы холодного, горячего водоснабжения, отопления в многоквартирных домах Юмашева 5,7,9,11,13. Определить источник финансирования: за счет накопленных денежных средств по статье «капитальный ремонт», и (или) за счет целевых сборов, распределив равными долями на жилые/нежилые помещения, включив отдельной строкой в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ТСЖ «Адмиральское» организовать работы по ремонту трубопроводов системы холодного, горячего водоснабжения, отопления в многоквартирных домах Юмашева 5,7,9,11,13. Определить источник финансирования: за счет накопленных денежных средств по статье «капитальный ремонт», и (или) за счет целевых сборов, распределив равными долями на жилые/нежилые помещения, включив отдельной строкой в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали «ЗА» - 49 261,9 (55,28%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5 409,7 (6,07%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 555,5 (10,72%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 4. Об утверждении порядка расхода денежных средств по статье «Аренда МОП» при причинении материального ущерба имуществу.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: Федоровича Сергея Сергеевича с предложением Разрешить правлению ТСЖ «Адмиральское» расходы по восстановлению поврежденного общего имущества, произошедших в результате затопления (промочек), осуществлять за счет средств аренды МОП, в том числе причиненному имуществу собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить правлению ТСЖ «Адмиральское» расходы по восстановлению поврежденного общего имущества, произошедших в результате затопления (промочек), осуществлять за счет средств аренды МОП, в том числе причиненному имуществу собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить правлению ТСЖ «Адмиральское» расходы по восстановлению поврежденного общего имущества, произошедших в результате затопления (промочек), осуществлять за счет средств аренды МОП, в том числе причиненному имуществу собственников.

Проголосовали «ЗА» - **54 714,1** (85,19%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - **2 596,5** (4,04%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6 916,4** (10,77%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Об утверждении работ по проектированию и реконструкции узлов тепловой энергии и водоснабжения и определения источника финансирования.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания: Федоровича Сергея Сергеевича с предложением В рамках исполнения ФЗ № 261, утвердить работы по проектированию и реконструкции общедомовых узлов тепловой энергии и водоснабжения. Определить источник финансирования за счет средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт», и (или) за счет целевых сборов, распределив равными долями на жилые/нежилые помещения, включив отдельной строкой в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В рамках исполнения ФЗ № 261, утвердить работы по проектированию и реконструкции общедомовых узлов тепловой энергии и водоснабжения. Определить источник финансирования за счет средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт», и (или) за счет целевых сборов, распределив равными долями на жилые/нежилые помещения, включив отдельной строкой в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В рамках исполнения ФЗ № 261, утвердить работы по проектированию и реконструкции общедомовых узлов тепловой энергии и водоснабжения. Определить источник финансирования за счет средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт», и (или) за счет целевых сборов, распределив равными долями на жилые/нежилые помещения, включив отдельной строкой в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали «ЗА» - **48 522,2** (54,45%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - **5 205,7** (5,84%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10 499,2** (11,78%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. О наделении ТСЖ «Адмиральское» полномочиями на заключение договоров об использовании мест общего пользования собственников в жилом комплексе «Адмиральский».**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: Федоровича Сергея Сергеевича с предложением Наделить ТСЖ «Адмиральское» полномочиями по предоставлению в возмездное пользование общее имущества собственников помещений в многоквартирных домах Юмашева 5,7,9,11,13 и на заключении договоров, в том числе с привлечением третьих лиц на размещение оборудования, рекламных информационных носителей, вывесок, договоров подряда и оказания услуг в отношении общего имущества с целью повышения качества обслуживания жилого комплекса. Определить стоимость размещения в размере 100 руб. за 1 кв.м. Размещение вывесок согласовывать с Правлением ТСЖ «Адмиральское».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ТСЖ «Адмиральское» полномочиями по предоставлению в возмездное пользование общее имущества собственников помещений в многоквартирных домах Юмашева 5,7,9,11,13 и на заключении договоров, в том числе с привлечением третьих лиц на размещение оборудования, рекламных информационных носителей, вывесок, договоров подряда и оказания услуг в отношении общего имущества с целью повышения качества обслуживания жилого комплекса. Определить стоимость размещения в размере 100 руб. за 1 кв.м. Размещение вывесок согласовывать с Правлением ТСЖ «Адмиральское».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ТСЖ «Адмиральское» полномочиями по предоставлению в возмездное пользование общее имущества собственников помещений в многоквартирных домах Юмашева 5,7,9,11,13 и на заключении договоров, в том числе с привлечением третьих лиц на размещение оборудования, рекламных информационных носителей, вывесок, договоров подряда и оказания услуг в отношении общего имущества с целью повышения качества обслуживания жилого комплекса. Определить стоимость размещения в размере 100 руб. за 1 кв.м. Размещение вывесок согласовывать с Правлением ТСЖ «Адмиральское».

Проголосовали «ЗА» - 59 891,3 (67,21%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 589,3 (2,91%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 746,5 (1,96%) голосов от общего количества голосов собственников МКД

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Об избрании нового члена Правления ТСЖ «Адмиральское».**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: Федоровича Сергея Сергеевича с предложением Избрать нового кандидата в члены Правления ТСЖ «Адмиральское» Комоликова Дмитрия Юрьевича. Определить состав членов Правления ТСЖ «Адмиральское» в следующем составе:

1. Федорович Сергей Сергеевич
2. Захаров Дмитрий Александрович
3. Комоликов Дмитрий Юрьевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать нового кандидата в члены Правления ТСЖ «Адмиральское» Комоликова Дмитрия Юрьевича. Определить состав членов Правления ТСЖ «Адмиральское» в следующем составе:

1. Федорович Сергей Сергеевич
2. Захаров Дмитрий Александрович
3. Комоликов Дмитрий Юрьевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать нового кандидата в члены Правления ТСЖ «Адмиральское» Комоликова Дмитрия Юрьевича. Определить состав членов Правления ТСЖ «Адмиральское» в следующем составе:

1. Федорович Сергей Сергеевич
2. Захаров Дмитрий Александрович
3. Комоликов Дмитрий Юрьевич

Проголосовали «ЗА» - 55 127,9 (85,83%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 341,4 (6,76%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 757,7 (7,41%) голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

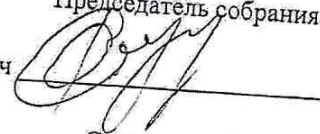
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Реестр, присутствующих на общем собрании физические лица на \_\_\_\_ листах.  
Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на \_\_\_\_ листах.  
Приложение №3. Реестр собственников помещений ТСЖ «Адмиральское», на \_\_\_\_ листах.  
Приложение №4. Сообщение о проведении общего собрания, на \_\_\_\_ листах.  
Приложение №5. Сообщение о продлении общего собрания, на \_\_\_\_ листах.  
Приложение №5. Оригиналы решений собственников помещений в МКД № 5, 7, 9, 11, 13 по ул. Юмашева на \_\_\_\_ листах.  
Приложение №6. Протокол счетной комиссии, на \_\_\_\_ листах.

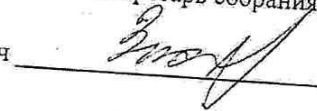
Председатель собрания:

Федорович Сергей Сергеевич



Секретарь собрания:

Захаров Дмитрий Алексеевич



«18» июня 2018 года