

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕС: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.
ЮМАШЕВА, ДОМ 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«17» августа 2018 года

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

дата начала: 20.06.2018 года

дата окончания: 13.08.2018 года

Подсчет голосов проводился: с 20-00 17.08.2018 г. до 22-00 17.08.2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 20.06.2018 года с 19-00 до 20-00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.3 (в холле первого этажа).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9-00 21.06.2018 года по 00-00 13.08.2018 г. Место передачи бланков для голосования (решение собственников) по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 1, кв. 93 (в почтовый ящик инициаторов)

Инициатор проведения собрания: собственник помещения по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 1, кв. 93
(на основании выписки:
)

Приглашенные на общее собрание: нет

Присутствующие на общем собрании: в очном этапе очно-заочного голосования приняли участие 3 физических лиц (приложение 1).

Председательствующий на общем собрании собственников: _____

Секретарь общего собрания собственников: _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений):
12 090,00 кв.м.

жилые помещения: 11 562,00 кв.м

нежилые помещения: 528,00 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие количеством голосов 6 301,50 кв.м., что составляет 52,12% от общего числа собственников помещений.

Место хранения протокола с приложениями у инициатора собрания г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 1, кв. 93

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня для общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О допуске представителей Совета МКД в технический помещения МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1 в любое время, в присутствии представителя ООО «УК «ЖК Адмиральский» или консьержа указанного дома, для обеспечения контроля за состоянием общедомового имущества.
3. О порядке начисления платы за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактических объемов потребления коммунальных ресурсов.
4. Об изменении пропускной системы для допуска транспортных средств на территорию ЖК «Адмиральский 2» расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, дом 3.
5. О месте хранения документов собрания собственников МКД №1 ПО УЛ. ЮМАШЕВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: _____ с предложением
Избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников помещений:

Председателя собрания: _____, кв. 93

Секретаря собрания: _____ кв.98

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____, кв. 93

2. _____ кв.78

3. _____ кв.98

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников помещений:

Председателя собрания: _____, кв. 93

Секретаря собрания: _____ кв.98

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____, кв. 93

2. _____ кв.78

3. _____ кв.98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников помещений:

Председателя собрания: _____, кв. 93

Секретаря собрания: _____ кв.98

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____, кв. 93

2. _____ кв.78

3. _____ кв.98

Проголосовали «ЗА» - **6 127,3 (97,24%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - **44,8 (0,71%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **129,4 (2,05%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. О допуске представителей Совета МКД в технические помещения МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1 в любое время, в присутствии представителя ООО «УК «ЖК Адмиралский» или консьержа указанного дома, для обеспечения контроля за состоянием общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: _____ с предложением

Поручить ООО «УК «ЖК Адмиралский» предоставить допуск представителей Совета МКД в технические помещения МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1 в любое время, в присутствии представителя ООО «УК «ЖК Адмиралский» или консьержа указанного дома, для обеспечения контроля за состоянием общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «ЖК Адмиральский» предоставить допуск представителей Совета МКД в технические помещения МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1 в любое время, в присутствии представителя ООО «УК «ЖК Адмиральский» или консьержа указанного дома, для обеспечения контроля за состоянием общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «ЖК Адмиральский» предоставить допуск представителей Совета МКД в технические помещения МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1 в любое время, в присутствии представителя ООО «УК «ЖК Адмиральский» или консьержа указанного дома, для обеспечения контроля за состоянием общедомового имущества.

Проголосовали «ЗА» - **6 193,5 (98,29%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - **44,8 (0,71%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,2 (1,00%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О порядке начисления платы за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактических объемов потребления коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: _____ с предложением

Поручить ООО «УК «ЖК Адмиральский» производить начисление платы за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, исходя из фактических объемов потребления коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «ЖК Адмиральский» производить начисление платы за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, исходя из фактических объемов потребления коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «ЖК Адмиральский» производить начисление платы за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, исходя из фактических объемов потребления коммунальных ресурсов.

Проголосовали «ЗА» - **6 150,0 (97,60%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - **44,8 (0,71%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **106,7 (1,69%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об изменении пропускной системы для допуска транспортных средств на территорию ЖК «Адмиральский 2» расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, дом 3.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания:

с предложением

Поручить Совету МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, совместно с Советом МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 3, провести работу по изменению пропускной системы автомобильного транспорта на территорию ЖК «Адмиральский 2», с последующим снижением стоимости услуг по статье «Охрана».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, совместно с Советом МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 3, провести работу по изменению пропускной системы автомобильного транспорта на территорию ЖК «Адмиральский 2», с последующим снижением стоимости услуг по статье «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Совету МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, совместно с Советом МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 3, провести работу по изменению пропускной системы автомобильного транспорта на территорию ЖК «Адмиральский 2», с последующим снижением стоимости услуг по статье «Охрана».

Проголосовали «ЗА» - **5 575,8 (88,48%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - **319,0 (5,06%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **406,8 (6,45%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. О месте хранения документов собрания собственников МКД №1 ПО УЛ. ЮМАШЕВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания:

с предложением

Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у инициатора собрания по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, кв. 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у инициатора собрания по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, кв. 93.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у инициатора собрания по адресу г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 1, кв. 93.

Проголосовали «ЗА» - **6 193,5 (98,29%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - **44,8 (0,71%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,2 (1,00%)** голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр, присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на 3 листах
- Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 листах
- Приложение №4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листах.
- Приложение №5. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Юмашева на 117 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

]

«17» августа 2018 года