

Оказываемые услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 1

В сфере оказания коммунальных услуг:

- Заключение договоров о поставках коммунальных услуг; контроль качества предоставляемых услуг;

В сфере оказания услуг по содержанию и ремонту помещений дома:

- Обеспечение сохранности переданного в управление имущества жилищного фонда;
- Технические осмотры жилых зданий;
- Организация текущего и капитального ремонта жилого фонда, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации;
- Контроль проведения в жилых домах строительных, ремонтных и иных работ;
- Ведение необходимой технической документации по жилищному фонду;
- Организация работ по устранению аварийных ситуаций;
- Оформление технической, финансовой, иной документации на общее имущество;
- Выбор исполнителей и подрядчиков для проведения работ по ремонту и содержанию жилья; осуществление расчетов за выполненные работы;
- Обеспечение круглосуточной работы диспетчерской службы, аварийной бригады и службы консьержей.

В сфере взаимоотношений с собственниками пользователей помещений в доме:

- Заключение договоров Управления с собственниками помещений;
- Расчет, сбор и учет платежей населения за ЖКУ.
- Рассмотрение предложений, обращений, жалоб собственников помещений в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- Принятие мер по взысканию задолженности с собственников по оплате коммунальных услуг, в том числе в судебном порядке;
- Своевременное информирование собственника (нанимателя, проживающего в помещении собственника) об ограничении (прекращении) предоставления коммунальных услуг при производстве ремонтных работ, опрессовках, различных аварийных ситуациях и в иных случаях, путем размещения соответствующего объявления в подъездах в местах, определенных общим собранием собственников для размещения объявлений;
- Организация проведения общих собраний собственников помещений, ведения и хранения документации. Связанной с проведением общих собраний, в том числе: извещений о проведении собраний, протоколов, решений, выписок и других материалов, а также предоставлять оригиналы или копии материалов по требованию собственника или иного уполномоченного лица;

Иные услуги оказываемые ООО «УК ЖК «Адмиралский» по соглашению с собственниками помещений дома за дополнительную плату:

- Организация и проведение платных работы по ремонту санитарно-технического, электрического и иного оборудования и приборов, расположенных в квартирах и офисах собственников и не относящихся к общему имуществу, в соответствии с прайсом оказываемых услуг.